**附件2：北京中医药大学东直门医院(通州院区)一、二期燃气设施维护代管服务项目需求**

**一、维保服务范围：**

通州院区位于北京市通州区翠屏西路116号，共设有调压箱四台，其中一期锅炉调压箱一台，二期食堂调压箱一台、锅炉调压箱二台，规格为DN50、DN100、DN80，气质为天然气。

**二、维保服务要求：**

1.投标公司需具有燃气设备维修维护企业资质证书。

2．每次派往服务工程师需持有燃气调压工职业资格证书。

3.服务期内负责日常的运行管理及调压箱内调压器、仪表等设备的维修、检修工作，严格执行国家和地方规定、标准。保证用户安全正常用气，并形成真实有效的检查记录。

4．每次巡视时对管线进行巡视并对管线5米范围内的所有井室进行检查有无漏气；

5．设计周期是指机组元器件出厂设计寿命，对到达使用寿命的配件应予以更换，更换后记录备件型号规格及更换时间；

6．根据设备的运行压力（负荷大小）流量运行时间长短及气质条件的好与坏等因素，对设备的更换周期应予以修正。对于燃气压力高、流量较大、气质不佳的环境下使用的设备，其零件的更换周期要酌情缩短；

7.对调压器、切断装置、放散装置内部零件进行清洁维护，对易损件如：阀口密封件、皮膜、O型圈等进行检查，及时更换老化、压痕不匀的密封件，检查调压器、切断装置内关键零件的磨损及变形情况，必要时更换，检查管道及各部件外观油漆涂层，若剥落严重时除锈补漆。

8.日常运行管理及维修、检修，设备大、中修或更换设备部件中标单位必须无条件配合维修工作,所需费用，均由中标单位负责。

9.调压箱出现异常情况，保证2小时之内到场，一般性问题6小时之内解决完成。

10.维保期内如发生因维保工作不到位导致的燃气检查部门罚款，中标单位应全权负责协调解决。

**三、维保工作内容：**

1、检修过滤器，更换滤芯。（1次/年）  
2、调试校正阀杆。(1次/年）  
3、调试，更换主阀口垫。（1次/年）  
4、调试，指挥器阀口垫(指间接作用式调压设备）。（1次/年）  
5、调试，主调膜片。（1次/年）  
6、调试，指挥器膜片（指间接作用式）。（1次/年）  
7、调试，主调压器调节弹簧。（1次/年）  
8、调试衡量弹簧。（1次/年）  
9、检查放散阀工作情况，必要时更换弹簧、阀口垫等配件。（1次/年）

10、调试，更换全套密封垫。（1次/年）  
11、调试，监视测量仪表。（1次/年）  
12、对用户进行必要的培训。（1次/年）  
13、日常巡视内容：挂压检查。设备压力是否正常，运行是否平稳；各关键参数是否正常。（2次/周）

14、每季度例行检查、保养一次，锅炉冬季供暖前重点检修一次。  
15、工作人员上门服务时均带有公司统一印制的巡视记录（此记录一式两份），巡视时间为两周一次，对每次巡视时的情况进行详细的记录，并向院方提交一份，院方人员在此巡视记录签字确认，检查巡检结果。  
16、调试后如果更换部件，需要在调试报告单中注明。

以上所产生费用，均由中标单位负责。