**附件一：**

1. **场地情况**

地点：北京市通州区翠屏西路116号东直门医院二期门诊楼一楼

面积：总计约135平方米；

1. **招商范围**
2. 休闲厅，可提供充足休息区、咖啡、茶、简餐等服务功能；知名连锁企业优先考虑；
3. **招商模式**

1. 投标人自行设计、施工，设计方案需经过院方审核通过；

2．投标人中标后与医院签订相关合同，在医院审核通过方案后，需自行设计施工。自费合理组织施工，不影响医院正常营业。承租期间自行承担水电等相关费用，并于每年初上交医院协商相关合同租金。

3．设计风格需要与医院风格相协调，方案含有中医药文化元素；